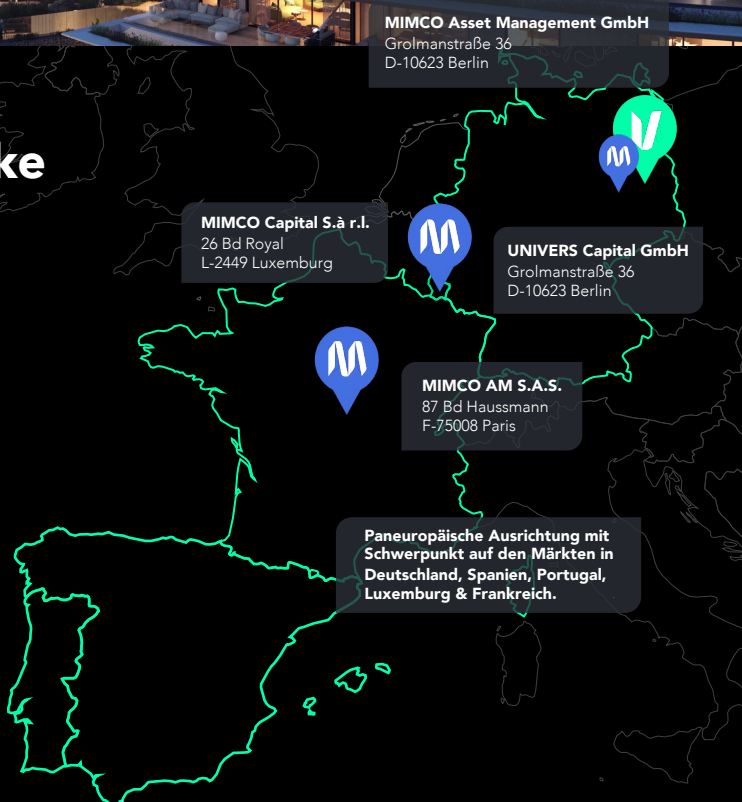


Private Investoren

Ihr Partner für renditestarke Immobilieninvestments

Seit 2024 präsentiert die MIMCO Group in Deutschland mit ihrer Tochtergesellschaft, der UNIVERS Capital, eine revolutionäre Plattform für digitale Immobilieninvestments, die bisher ausschließlich institutionellen Investoren und vermögenden Family Offices vorbehalten waren.

Unser Ziel ist es, jedem Anleger Zugang zu erstklassigen Investmentanlagen zu ermöglichen. Beide Unternehmen teilen gemeinsame Werte, Arbeitsweisen und Visionen – vereint in zwei starken Marken, die die Zukunft des Investierens revolutionieren.



MIMCO Asset Management GmbH
Grolmanstraße 36
D-10623 Berlin

MIMCO Capital S.à r.l.
26 Bd Royal
L-2449 Luxemburg

UNIVERS Capital GmbH
Grolmanstraße 36
D-10623 Berlin

MIMCO AM S.A.S.
87 Bd Haussmann
F-75008 Paris

Paneuropäische Ausrichtung mit Schwerpunkt auf den Märkten in Deutschland, Spanien, Portugal, Luxemburg & Frankreich.

Investment Expertise & Innovative Immobilienkonzepte

Referenzobjekte in ganz Europa



The Butler | Bertrange, Luxemburg

Entwicklung eines Mixed-Use-Projekts mit dem einzigartigen 'Hotel & Office'-Konzept in Luxemburg.

30.718 m²

Gesamtbruttofläche

53 %

Vorverpachtete Fläche über 30 Jahre

ca. 100 Mio. €

Gesamterwerb & Entwicklung



150 Champs-Élysées | Paris, Frankreich

Asset-Management-Mandat für die Umstrukturierung eines renommierten Immobilienkomplexes.

18.000 m²

Fläche des bestehenden Gebäudes

20.000 m²

Nutzfläche nach Umstrukturierung

ca. 600 Mio. €

Strukturierung, Erwerb & Verkauf



Steel | Luxemburg-Stadt, Luxemburg

Entwicklung eines Wohnprojekts mit 95 Einheiten im Zentrum von Luxemburg, in der Nähe des Bahnhofs.

+/- 95

Wohneinheiten

4.077 m²

Geplante Nutzfläche des Vorhabens

ca. 52,2 Mio. €

Gesamtwertschöpfungspotenzial nach der Baumaßnahme

Track Record

Key Facts MIMCO Group

MIMCO Capital ist ein europäischer Immobilienentwickler und Asset Manager. Mit Niederlassungen in Luxemburg, Frankreich und Deutschland verwalten und entwickeln wir europäische Immobilieninvestments durch exklusive Fonds- und Club-Deal-Strukturen. Unsere Tochtergesellschaften, die MIMCO Asset Management GmbH und die UNIVERS GmbH in Berlin, sowie unser Team von mehr als 65 Experten, sorgen für langfristige Wertsteigerung, Anpassungsfähigkeit und attraktive Renditen in sich verändernden Märkten.

>7.6 Mrd. €

Track Record

>1,3 Mrd. €

aktuelles
Immobilienvermögen

>470 Mio. €

Eigenkapital

8 %

durchschnittliche Rendite
bei Bestandsobjekten

Ø 53 %

Fremdkapitalquote
(Durchschnitt)

>55

Immobilien-
assets

Attraktive Verzinsung, kurze Laufzeit & maximale Diversifikation

Aktuelle Immobilien- & Investitionsangebote



La Reserva Benahavis | Marbella, Spanien

Entwicklung einer 5 Sterne-Hotelanlage, die von HYATT Hotels betrieben wird.

24 Monate	Laufzeit der Anleihe*
8 Mio. €	Gesamtbetrag der Anleihe
12 % p.a.	Jährlicher Zinssatz**



Steglitzer NaturResidenz | Berlin, Deutschland

Entwicklung eines Wohnprojekts in nachhaltiger Holzbauweise.

36 Monate	Laufzeit der Anleihe*
2,8 Mio. €	Gesamtbetrag der Anleihe
8,0 % p.a.	Jährlicher Zinssatz**



O85 - The New Quarter | Bad Homburg, Deutschland

Veredelung eines flexiblen Gewerbekomplexes, der eine Bestandsimmobilie darstellt.

36 Monate	Laufzeit der Anleihe*
5 Mio. €	Gesamtbetrag der Anleihe
8,5 % p.a.	Jährliche Zinssatz***

(*) Die Laufzeit kann zweimal, jeweils um einen Zeitraum von sechs Monaten, verlängert werden.
(**) Die jährliche Zinszahlung ist endfällig. Der Schlussbonus ist abhängig vom Erfolg des Projektes und wird endfällig ausgezahlt.
(***) Der angegebene Zinssatz wird jährlich ausgezahlt.

Wichtiger Hinweis: Diese Broschüre dient nur zu Informationszwecken. Sie stellt kein verbindliches Angebot oder eine vertragliche Grundlage dar. Alle Informationen, Abbildungen und Beschreibungen in dieser Broschüre sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen. Maßgeblich sind ausschließlich die einzelnen Verträge und offiziellen Dokumente.
Stand: Februar 2025