

UNIVERS Capital

NaturResidenz

Investieren Sie in die Entwicklung eines Wohnprojekts in nachhaltiger Holzrahmenbauweise

Renditestark & klimafreundlich: Berlin-Steglitz erhält bis 2027 ein nachhaltiges Immobilienprojekt. Die „NaturResidenz“ kombiniert innovative Holzarchitektur mit Klimaschutz und höchster Bauqualität und stellt somit eine attraktive und exklusive Investitionsmöglichkeit für ein breites Spektrum an Anlegern dar. Die **UNIVERS Capital GmbH**, eine Tochtergesellschaft der international erfolgreichen MIMCO Group mit Sitz in Luxemburg, bietet über ihre Investmentplattform Zugang zu Immobilieninvestitionen mit kurzen Laufzeiten und attraktiver Verzinsung – **ab Anlagebeträgen von 500 €**.

Die Besonderheit der „NaturResidenz“ liegt in der Holzbauweise. Als nachwachsender, natürlicher Rohstoff hat Holz nicht nur positive Auswirkungen auf die Wärmedämmung und Energieeffizienz, sondern kommt sowohl dem Klimaschutz als auch den zukünftigen Bewohnern langfristig zugute. Es entstehen 21 helle, smarte und minimalistische Micro-Apartments, die höchsten Wohnkomfort bieten und im grünen sowie urbanen Berlin-Steglitz gelegen sind. Die Fertigstellung ist bis **Q3 2027** geplant, der Verkauf der Neubau-Eigentumswohnungen hat im Mai 2025 begonnen.



NaturResidenz
Berlin-Steglitz, Deutschland

Key Facts zum Anlageprodukt

2,65 Mio. €

Volumen
der Anleihe

8 %

Zinsen p.a.,
3 % Schlussbonus*

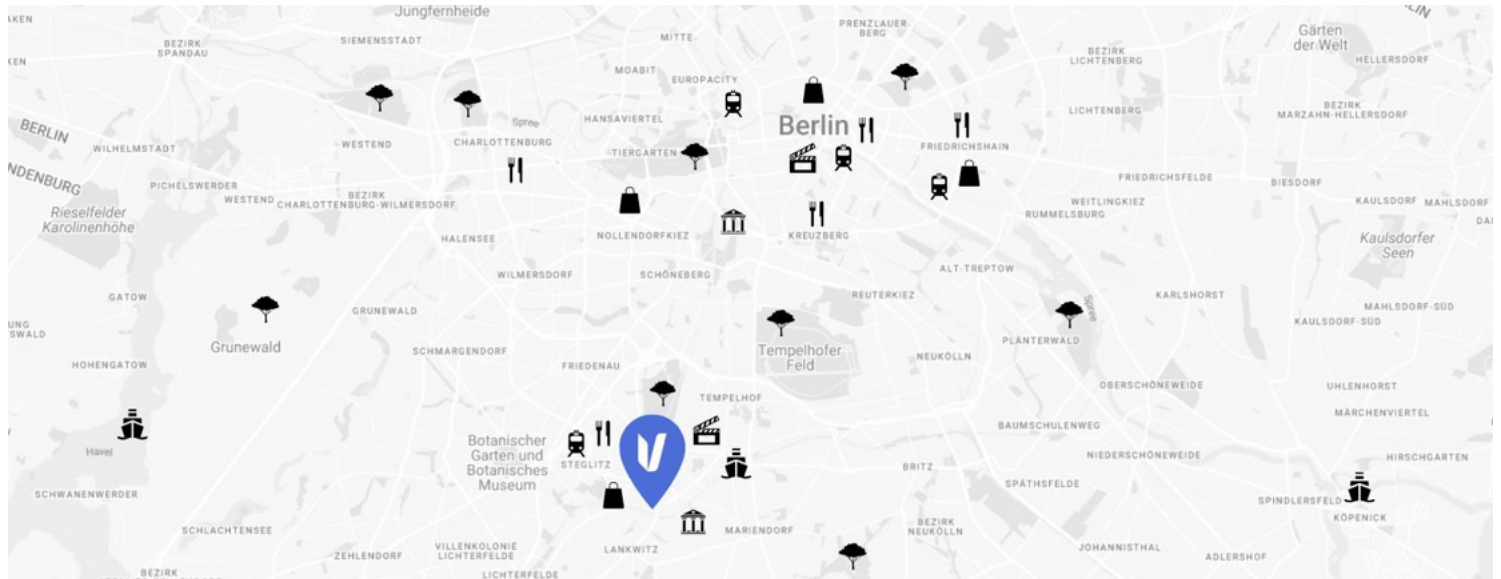
20

Monate
Laufzeit**

3,8 Mio. €

geschätzter Gewinn
vor Steuern & Zinsen

* Die angegebenen Zinsen, 8 % Zinsen p.a. sowie der Schlussbonus von 3 %, sind endfällig. Der Schlussbonus ist abhängig vom Erfolg des Projekts.
** Die Laufzeit kann um maximal 2 mal 6 Monate verlängert werden.



Nachhaltige Zukunft

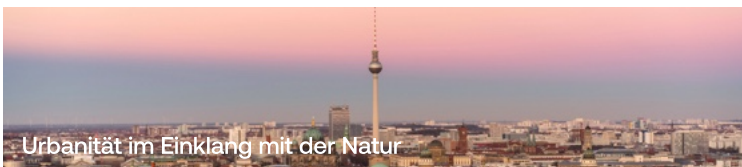
Der Klimawandel ist ein allgegenwärtiges Thema und stellt eine zentrale Herausforderung für die moderne Welt dar. Die Anwendung entwickelter Nachhaltigkeitskriterien bei der Realisierung von Immobilienprojekten ist entscheidend, um Nachhaltigkeit zu fördern und langfristige Wertstabilität zu gewährleisten.

Grünes Projekt in bester Lage

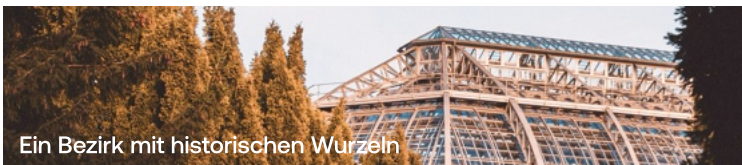
Berlin-Steglitz überzeugt einerseits durch die hohe Lebensqualität und andererseits durch das wachsende Potenzial der Umgebung. Besonders hervorzuheben ist, dass der moderne, familienfreundliche Bezirk die urbane Atmosphäre Berlins mit der Natur des Umlandes vereint - die Nachfrage nach Wohnraum ist entsprechend hoch.



Kiezcharme und kulturelle Vielfalt



Urbanität im Einklang mit der Natur



Ein Bezirk mit historischen Wurzeln

Haben Sie Fragen?

Copyright © 2026 UNIVERS Capital GmbH, alle Rechte vorbehalten
 Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe
 Anschrift: Grolmanstr. 36, D-10623 Berlin, Deutschland
 Geschäftsführer: Bernd von Manteuffel, Kira Gellert
 Steuernummer: 27/176/51378, Finanzamt Berlin, AG BLN - Charlottenburg - HRB 214921 B
 E-Mail: info@universcapital.de – Technischer Support: +49 (0) 30 / 810 56 61-18 – www.universcapital.de

RISIKOHINWEIS: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

Nachhaltige Holzbauweise

Die Wahl der Baumaterialien spielt eine entscheidende Rolle. Das Einsetzen von Holz als primäres Baumaterial ist ein wichtiger Schritt, um den ökologischen Fußabdruck des Immobiliensektors zu minimieren und bei der Realisierung von Projekten Emissionen, beispielsweise CO₂, einzusparen.



nachhaltiger, natürlicher & nachwachsender Rohstoff



schützt das Klima durch aktive CO₂-Bindung



effektive Wärmedämmung & erhöhte Energieeffizienz



schneller, flexibler & präziser Bau in hoher Qualität

Jetzt scannen & investieren:

