

UNIVERS Capital

Q58 – The New Quarter

Veredelung einer Gewerbeimmobilie am Standort **Frankfurt Rhein-Main**

Wir bieten Ihnen die Gelegenheit, Ihr Kapital sicher und renditestark einzusetzen – mit einer festen Verzinsung von 8,5 % p.a., einer klar definierten Laufzeit sowie einem transparenten Investitionskonzept. **Ab einer Investitionssumme von 5.000 € können Sie an dieser exklusiven Investition teilhaben.**

Ihre Vorteile

- 8,5 % Fest-Zins p.a. bei jährlicher Zinsauszahlung
- Laufzeit bis 31.12.2027
- 0 % Ausgabeaufschlag/Agio

Die Immobilien-Anleihe investiert in eine bestehende Gewerbeimmobilie im gefragten Bad Homburg – mitten in der dynamischen Metropolregion Frankfurt Rhein-Main. Das Objekt befindet sich derzeit in der Veredelungsphase, wodurch nicht nur die Attraktivität des Standorts weiter gesteigert, sondern auch das langfristige Wertpotenzial gestärkt wird. Damit verbindet dieses Investment eine stabile Sachwertbasis mit attraktiven und planbaren Erträgen – **ideal für Anleger, die Verlässlichkeit, Substanz und Rendite in einem Investment vereinen möchten.**



Key Facts zum Anlageprodukt

5 Mio. €

Volumen
der Anleihe

8,5 %

Zinsen
p.a.*

36

Monate
Laufzeit**

7,45 Mio. €

geschätzter Gewinn
vor Steuern & Zinsen

> 60 %

Vermietungsquote
der letzten 12 Monate***

* Die angegebenen Zinsen, 8,5 % Zinsen p.a., werden jährlich ausgezahlt.

** Die Laufzeit kann um maximal 2 mal 6 Monate verlängert werden.

*** Das Gebäude wurde leer gekauft und innerhalb eines Jahres stieg die vermietete Fläche um über 60 %.



Flexibler Bau - flexible Lösungen

Das Bestandsgebäude überzeugt durch die solide Bausubstanz, die nicht nur für langfristige Stabilität sorgt, sondern auch flexible Anpassungen an moderne Unternehmensanforderungen ermöglicht. Dank der durchdachten Architektur lassen sich individuelle Bürolösungen realisieren – von offenen Arbeitslandschaften bis hin zu klassischen Raumkonzepten. Diese Anpassungsfähigkeit macht das Gebäude zu einem idealen Standort für verschiedenste Mieter und Unternehmen.

Bunter Mietermix

Ein bunt gemischtes Mieterportfolio in einem Gewerbekomplex fördert den Austausch und schafft eine lebendige Atmosphäre. Die Vielfalt an Branchen sorgt für kreative Synergien und macht den Komplex für neue Mieter noch attraktiver.



Aufstrebender Wirtschaftsstandort



Nähe zum Gebiet FrankfurtRheinMain



Historischer & kultureller Standort

Einzigartige Lage mit Standortvorteilen

Bad Homburg vor der Höhe bietet eine ausgezeichnete Kombination aus attraktiver Lage, hoher Lebensqualität und einer starken Wirtschaftsstruktur. Die Stadt verbindet die Vorteile einer naturnahen Umgebung mit den Möglichkeiten eines dynamischen Wirtschaftszentrums.



Nur 20 Minuten von Frankfurt entfernt & perfekte Anbindung



Standort für zahlreiche internationale Unternehmen



Nähe Taunus, gute Infrastruktur & Erholungsmöglichkeiten



Thermalquellen, Kurangebote, kulturelle & landschaftliche Highlights

Haben Sie Fragen?

Copyright © 2025 UNIVERS Capital GmbH, alle Rechte vorbehalten
Ein Unternehmen der MIMCO Gruppe
Anschrift: Grolmanstr. 36, D-10623 Berlin, Deutschland
Geschäftsführer: Louis Milse, Bernd von Manteuffel
Steuernummer: 27/176/51378, Finanzamt Berlin, AG BLN – Charlottenburg – HRB 214921 B
E-Mail: info@universcapital.de – Technischer Support: +49 (0) 30 / 810 56 61-18 – www.universcapital.de

RISIKOHINWEIS: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen

Jetzt scannen & investieren:

